**в**

**Администрация городского округа Пущино**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **09.03.2022** |  | **№** | **109-п** |

г. Пущино

┌ ┐

О внесении изменений в постановление Администрации городского

округа Пущино от 27.08.2019 № 384-п «Об утверждении Плана реализации

региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории

Московской области, на 2014-2049 годы» на 2020-2022 годы

по городскому округу Пущино»

# В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области», постановлением Правительства Московской области от 24.12.2019 № 1026/45 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2020-2022 годы»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в План реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» на 2020-2022 годы по городскому округу Пущино, утвержденный постановлением Администрации городского округа Пущино от 27.08.2019 № 384-п (в ред. от 22.03.2021 № 131-п, от 25.11.2021 № 547-п), изложив его в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу администрации городского округа Пущино опубликовать настоящее постановление в еженедельной общественно-политической городской газете «Пущинская среда» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Пущино в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Пущино Хорькова А.А.

Глава городского округа А.С. Воробьев

Приложение

к постановлению администрации
городского округа Пущино
от 09.03.2022 № 109-п

**План реализации региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,**

**расположенных на территории Московской области, на 2014-2049 годы» на 2020-2022 годы по городскому округу Пущино**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | МО | Адрес | Год ввода в эксплуатацию | Материалстен | Количество этажей | Количество подъездов | Количествоквартир | Общая площадь МКД, кв. м. | Год последнего капитального ремонта | Вид отремонтированного конструктивного элемента при последнем капитальном ремонте | 1 | 2 |
| **Ремонт фасада** | **Ремонт крыши** |
| 1.10 | 2.1 | 2.1.1 | 2.2 | 2.3 | 2.4 | 2.5 |
| Замена системынаружного водостока | Ремонт мягкой рулонной кровли, с утеплением, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения | Ремонт мягкой рулоновой кровли, без утепления, для многоквартирных домов, не имеющих чердачного помещения | Ремонт металлическойкровли | Ремонт мягкой безрулонной кровли | Ремонт кровли изасбестоцементныхлистов | Заменастропильной системы |
| кв. м общей площади фасада | кв. м кровли | кв. м кровли | кв. м кровли | кв. м кровли | кв. м кровли | кв. м кровли |
|  | **2020 г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 12 | 1969 | панель | 5 | 4 | 80 | 5389,6 | 2006 | ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 32 | 1976 | панель | 5 | 5 | 100 | 7842,7 | 2017 | ИТП |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Д, д. 4 | 1984 | панель | 14 | 1 | 98 | 5487,4 | 2016 | замена лифта |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Д, д. 5 | 1987 | панель | 9 | 4 | 142 | 11658,5 | 2017 | замена лифта |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **2021 г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. АБ, д. 26 | 2008 | кирпич | 7 | 1 | 33 | 4002,6 | 2017 | ИТП |  |  |  |  |  |  | 695,2 |
| 6 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. В, д. 1 | 1964 | кирпич | 4 | 3 | 48 | 3346,3 | не проводился |  | 3647 | 1118,5 |  |  |  |  |  |
| 7 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. В, д. 2 | 1964 | кирпич | 4 | 3 | 44 | 1205,1 | не проводился |  | 895,35 | 1118,6 |  |  |  |  |  |
| 8 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. В, д. 8 | 1963 | кирпич | 4 | 3 | 48 | 2706,2 | 2017 | ИТП |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. В, д. 27 | 1968 | кирпич | 9 | 1 | 57 | 4331,7 | 2017 | ИТП |  |  | 530 |  |  |  |  |
| 10 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. В, д.29 | 1966 | кирпич | 9 | 1 | 57 | 4222,7 | 2017 | ИТП |  |  | 545,16 |  |  |  |  |
| 11 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 13 | 1970 | панель | 5 | 4 | 80 | 4940 | 2006 | ремонт фасада |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 21 | 1975 | кирпич | 5 | 2 | 120 | 3210 | не проводился |  |  |  | 1137 |  |  |  |  |
| 13 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 27 | 1974 | панель | 9 | 4 | 144 | 9520,8 | 2017 | ИТП |  |  | 1139,8 |  |  |  |  |
| 14 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 31 | 1977 | панель | 5 | 5 | 100 | 7097,9 | 2017 | ИТП |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Д., д. 6 | 1988 | панель | 9 | 4 | 142 | 11410,2 | 2018 | замена лифта |  |  | 1343,3 |  |  |  |  |
| 16 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Д, д. 15 | 1994 | панель | 9 | 4 | 72 | 7162,7 | не проводился |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. ФИАН, д. 1 | 1958 | кирпич | 2 | 2 | 12 | 737,6 | не проводился |  |  |  |  |  |  |  | 587,1 |
| 18 | городской округ Пущино | г. Пущино, ул. Грузовая, д. 1 | 1967 | кирпич | 2 | 2 | 16 | 800,3 | не проводился |  |  | 556,6 |  |  |  |  |  |
|  | **2022 г.** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. АБ, д. 3 | 1969 | кирпич | 9 | 1 | 72 | 4203,04 | 2017 | ИТП |  |  | 508,4 |  |  |  |  |
| 20 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. В, д. 4 | 1965 | кирпич | 9 | 1 | 72 | 3778,4 | 2018 | ЦО, ГВС, ХВС |  |  | 530 |  |  |  |  |
| 21 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. В, д. 16 | 1964 | панель | 4 | 4 | 64 | 2936,6 | не проводился |  | 3484,9 | 970,9 |  |  |  |  |  |
| 22 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. В, д. 34 | 1982 | кирпич | 9 | 2 | 108 | 8261,3 | 2018 | замена лифта |  |  | 1254 |  |  |  |  |
| 23 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 3 | 1966 | панель | 5 | 3 | 60 | 3954,9 | 2017 | ИТП |  |  | 780 |  |  |  |  |
| 24 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 6 | 1966 | панель | 5 | 3 | 60 | 3844,5 | 2017 | ИТП |  |  | 780 |  |  |  |  |
| 25 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 11 | 1969 | панель | 5 | 4 | 80 | 4837 | не проводился |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Г, д. 29 | 1988 | панель | 12 | 1 | 80 | 5933,9 | 2016 | замена лифта |  |  | 517,5 |  |  |  |  |
| 27 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. Д, д. 11 | 1964 | панель | 12 | 1 | 71 | 5478.2 | не проводился |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28 | городской округ Пущино | г. Пущино, мкр. ФИАН, д. 5 | 1962 | кирпич | 2 | 2 | 8 | 442,2 | 2015 | ремонт крыши |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| 22.113.1 | 33.33.4 |
| **Ремонт крыши** | **Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения** |
| 2.6 | 2.7 | 2.11 | 3.1 | 3.2 | 3.3 | 3.4 |
| Ремонт чердачного помещения | Замена системы внутреннего водостока | Ремонт кровли из профнастила | **Система центрального отопления** | **Система холодного водоснабжения** | **Система горячего водоснабжения** | **Система канализации** |
| 3.1.1 | 3.1.2 | 3.1.3 | 3.1.7 | 3.2.1 | 3.2.2 | 3.2.3. | 3.3.1 | 3.3.2 | 3.4.1 |
| Замена стояков центрального отопления с радиаторами | Замена стояков центрального отопления без отопительных приборов | Замена стояков центрального отопления (подвал, чердак) с их теплоизоляцией и запорной арматурой | Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене системы центральногоотопления, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения | Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой | Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой | Замена стояков холодного водоснабжения по новым отверстиям если существующая система находится в стене | Замена стояков в квартирах с изоляцией и запорной арматурой | Замена разводящих трубопроводов в подвале (чердаке) с изоляцией и запорной арматурой | Замена системы канализации (стояки) |
| кв. м чердачного помещения | м водостока | кв. м кровли | кв. м общей жилой площади помещений | кв. м общей жилой площади помещений | кв. м подвала (чердака) | кв. м общей жилой площади помещений | кв. м общей жилой площади помещений | кв. м. подвала (чердака) | кв. м общей жилой площади помещений | кв. м общей жилой площади помещений | кв. м подвала (чердака) | кв. м общей жилой площади помещений |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 902,3 |  |  |  |  |  | 3680 |  |
|  |  |  |  |  | 1121,4 |  |  |  |  |  | 1289,38 |  |
|  |  |  |  |  | 4280,2 |  |  |  |  |  | 4280,2 |  |
|  |  |  |  |  | 1188,31 |  |  |  |  |  | 1188,31 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 534,75 |  | 695,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 678,73 | 2024,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 75,88 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 902,7 |  |  |  |  |  | 902,7 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 114,98 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | 1121,4 |  |  |  |  |  | 1289,38 |  |
|  | 250 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 470 |  | 587,1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 4059,94 |  | 903,7 |  | 3754,6 | 903,7 |  | 3754,6 | 903,7 | 3754,6 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 341,26 |  | 367,59 |  | 296,8 | 319,7 |  | 296,8 | 319,7 | 296,8 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3 | 4 | 5 | 6 |
| **Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения** | **Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу многоквартирного дома** | **Ремонт фундамента многоквартирного дома** | **Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт** |
| 3.4 | 3.5 | 3.6 | 3.7 | 6.1 | 6.2 |
| **Система канализации** | **Система газоснабжения** | **Система электроснабжения** | **Система пожаротушения** | Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 400 кг с количеством остановок 9 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 400 кг (добавляется или вычитается) |
| 3.4.2 | 3.4.3 | 3.4.4 | 3.6.1 | 3.6.2 | 3.6.3 | 3.6.4 | 3.7.1 |
| Замена системы канализации (подвал) | Замена системы канализации по новым отверстиям, если существующая система находится в стене | Вскрытие и восстановление полов квартир первых этажей при замене канализации | Замена вводно­распределительного устройства | Замена магистралей (стояки) | Замена общедомовой системы освещения | Замена этажного распределительного щита | Ремонт системы пожаротушения |
| кв. м подвала | кв. м общей жилой площади помещений | кв. м площади дома по внешним стенам | кв. м общей жилой площади помещений | 1 устройство | кв. м общей жилой площади помещений | кв. м общей жилой площади помещений | 1 щит | кв. м общей жилой площади помещений | кв. м подвала | кв. м отмостки | лифт | остановка |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 679,6 |  | 679,6 |  | 1 | 2024,5 | 2024,5 | 12 |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 903,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1 | 5 |
| 319,7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6 | 7 | 8 |
| **Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт** | **Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды** | **Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов** |
| 6.3 | 6.4 |
| Замена лифта без направляющих грузоподъемностью 630 кг с количеством остановок 9 | Стоимость работ по устройству одной дополнительной остановки лифта грузоподъемностью 630 кг (добавляется или вычитается) |
| лифт | остановка | узел | узел |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 1 | 5 |  |  |
|  |  |  |  |